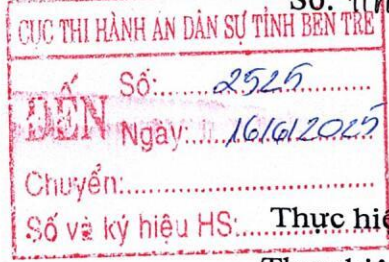


SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1110 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 12 tháng 6 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 166/HĐ-DVĐG ngày 27/5/2025 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và cây trồng của ông Hồ Duy Sang và bà Nguyễn Thị Hồng Cúc, cư trú tại ấp Tân Thông 4, xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; Cụ thể như sau:

- Về đất
 - Diện tích: 500,0 m².
 - Loại đất: trồng cây lâu năm.
 - Thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 07.
- Cây trồng trên đất:
 - Dừa đang có trái: 05 cây
 - Chuối: 10 bụi
 - Xoài mới trồng: 10 cây
 - Tắc đang cho trái: 10 cây
 - Mận mới trồng: 02 cây
 - Bưởi đang cho trái: 06 cây
 - Mít mới trồng: 01 cây

* Tài sản tọa lạc tại: ấp Tân Thông 3, xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre

* Tổng giá khởi điểm: **835.816.500 đ** (Tám trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm mười sáu ngàn, năm trăm đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).



* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: là quyền sử dụng đất, cây trồng của ông Hồ Duy Sang và bà Nguyễn Thị Hồng Cúc bị kê biên để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 17/6/2025 đến 17 giờ ngày 17/7/2025** (trong giờ hành chính) địa điểm tại ấp Tân Thông 3, xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ 17/6/2025 đến 17 giờ ngày 17/7/2025** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước tài sản: **167.100.000 đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

*** Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 22/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081- 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgt.s.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, khách hàng không có nhu cầu mua tiếp được quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá thì mức giá để trả từ 500.000đ (năm trăm ngàn đồng) trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
 - Chi cục THA DS Mỏ Cày Bắc;
 - Viện KSND Mỏ Cày Bắc;
 - Niêm yết tại UBND xã Thanh Tân;
 - Ông Hồ Duy Sang và bà Nguyễn Thị Hồng Cúc;
- (Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Bắc chuyển);
- Lưu HS 166/2025, Niêm Yết tại TTĐG, L1.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Như Ngọc



